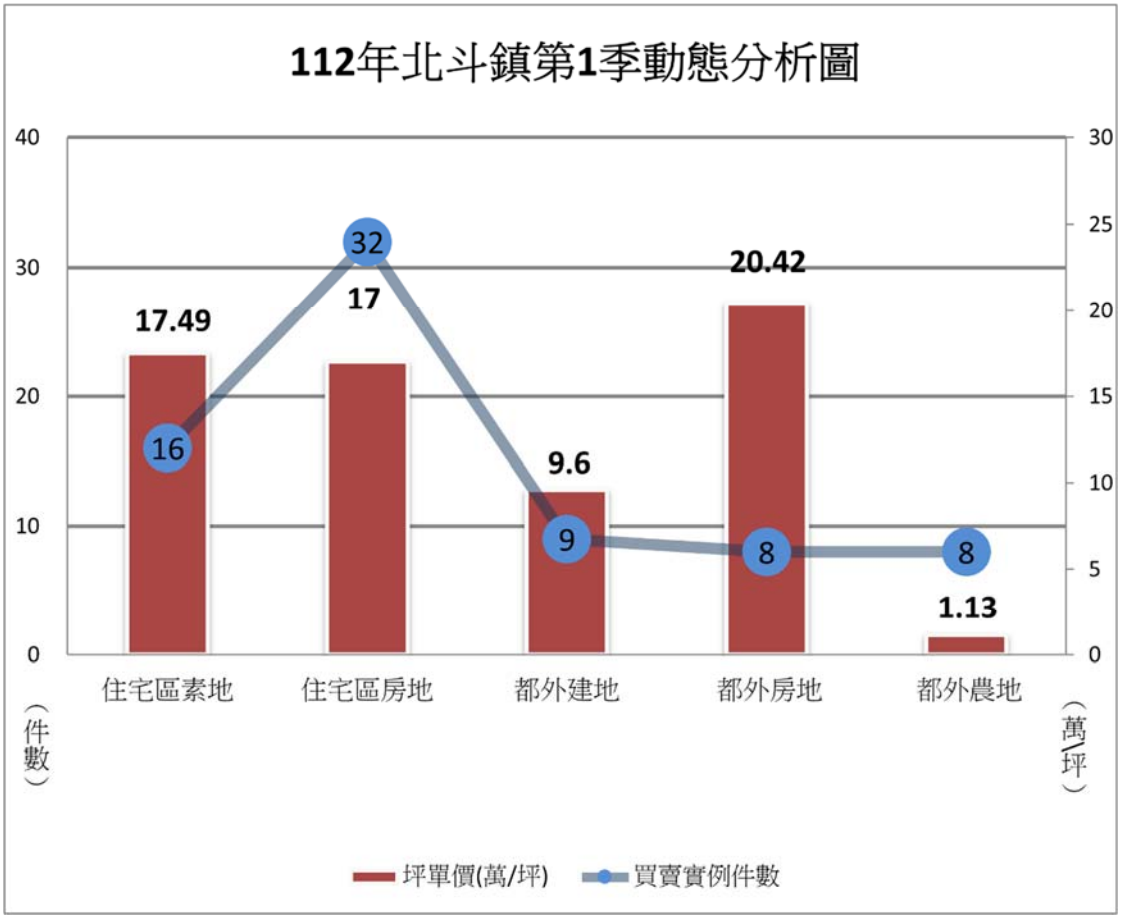
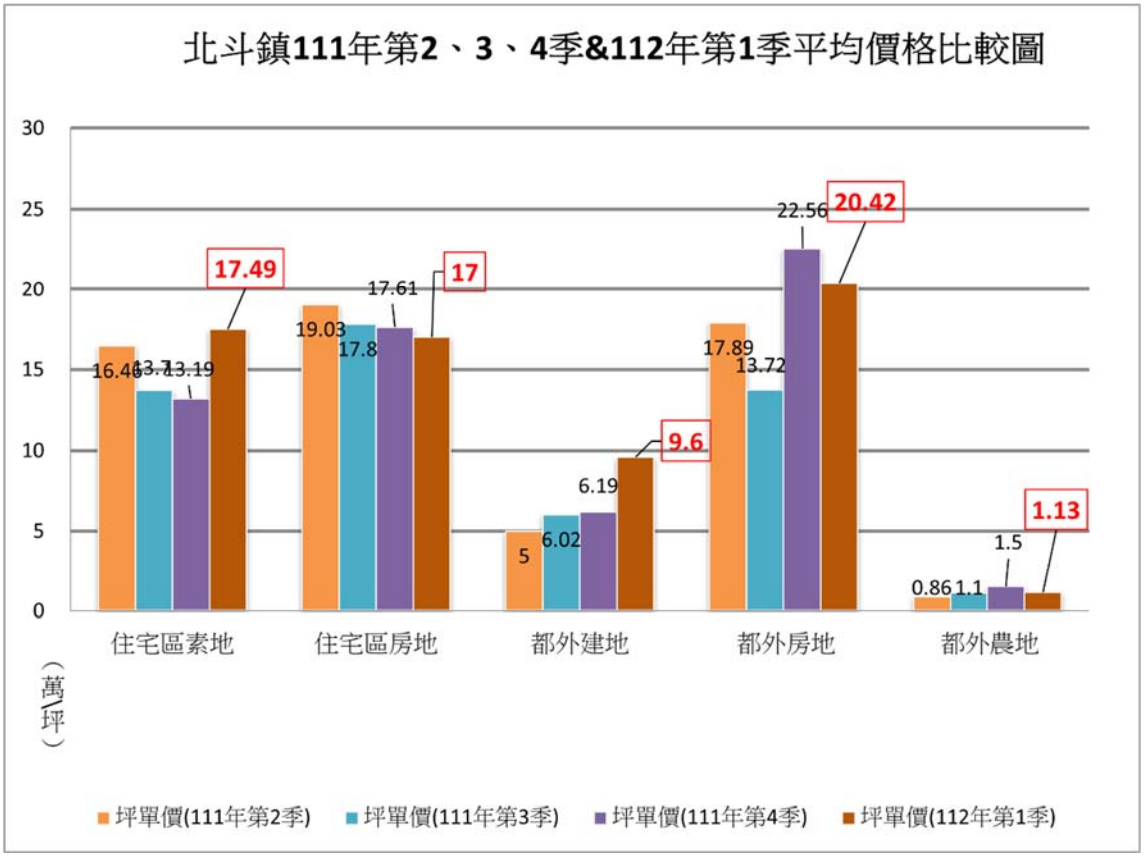
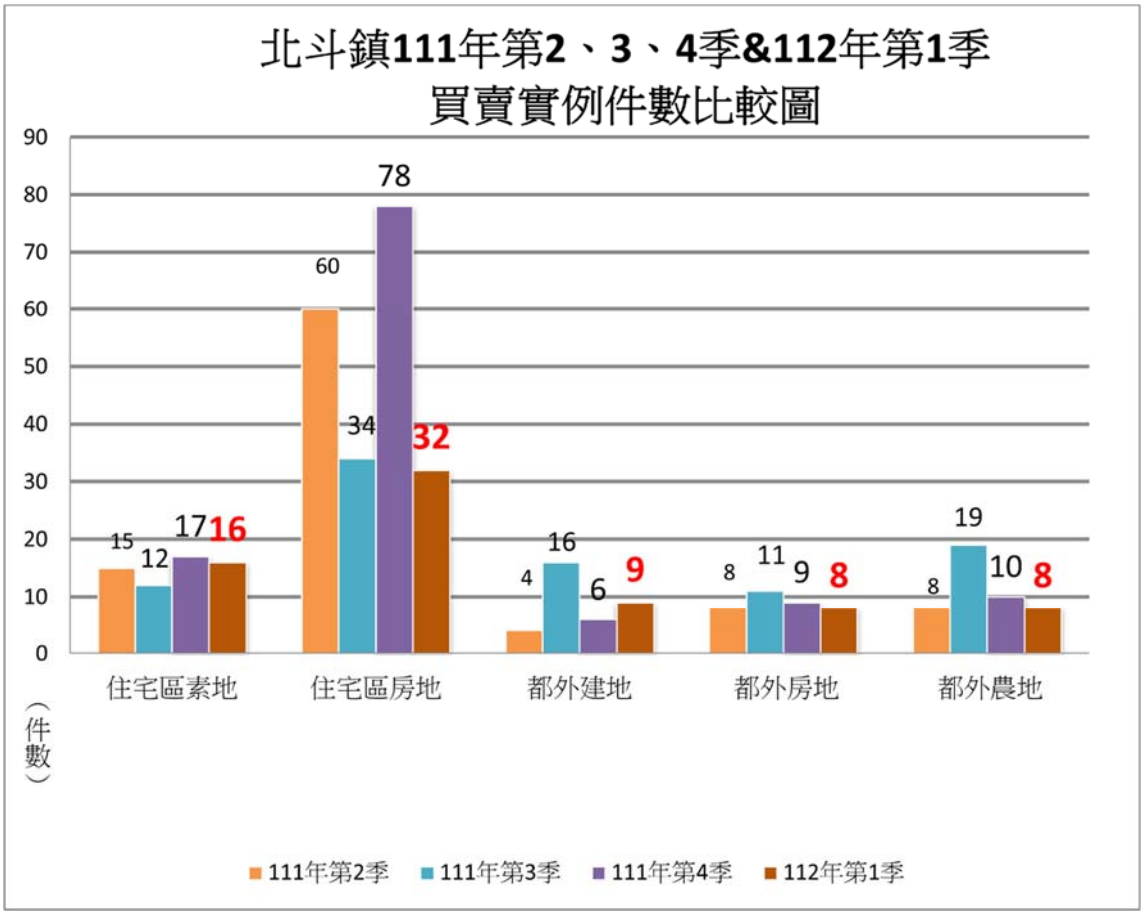
112 年第 1 季(1-3月)地價動態分析

北斗鎮：

本季住宅區計48件，住宅區素地16件，住宅區平均土地價格為17.49萬元/坪；住宅區房地32件，住宅區平均房地價格為17萬元/坪。非都市地區案件計25件，建築用地之土地案件9件，平均建地價格為9.6萬元/坪；建築用地之房地案件8件，都外平均房地價格為20.42萬元/坪；農地案件8件，都外平均農地價格為1.13萬元/坪。整體而言，北斗鎮本季買賣實價成交案件相較上季呈量減少、價格持平趨勢。

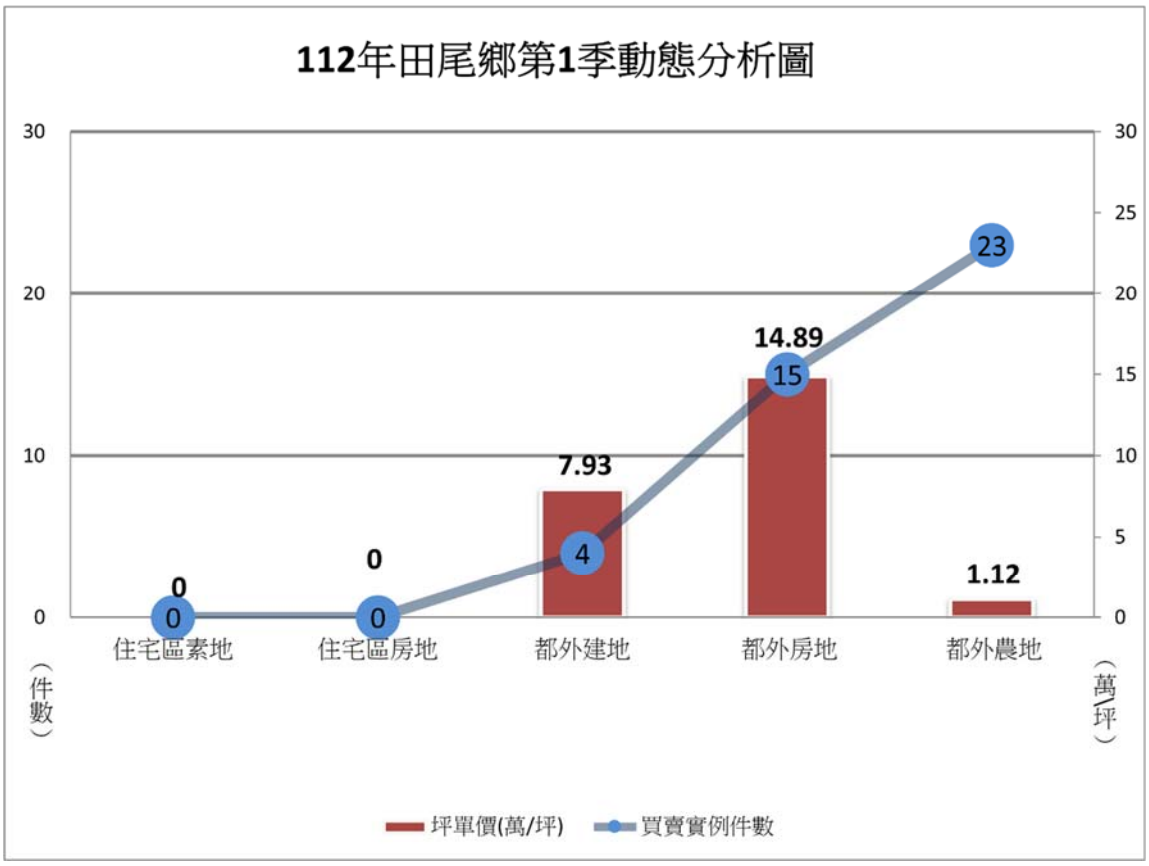


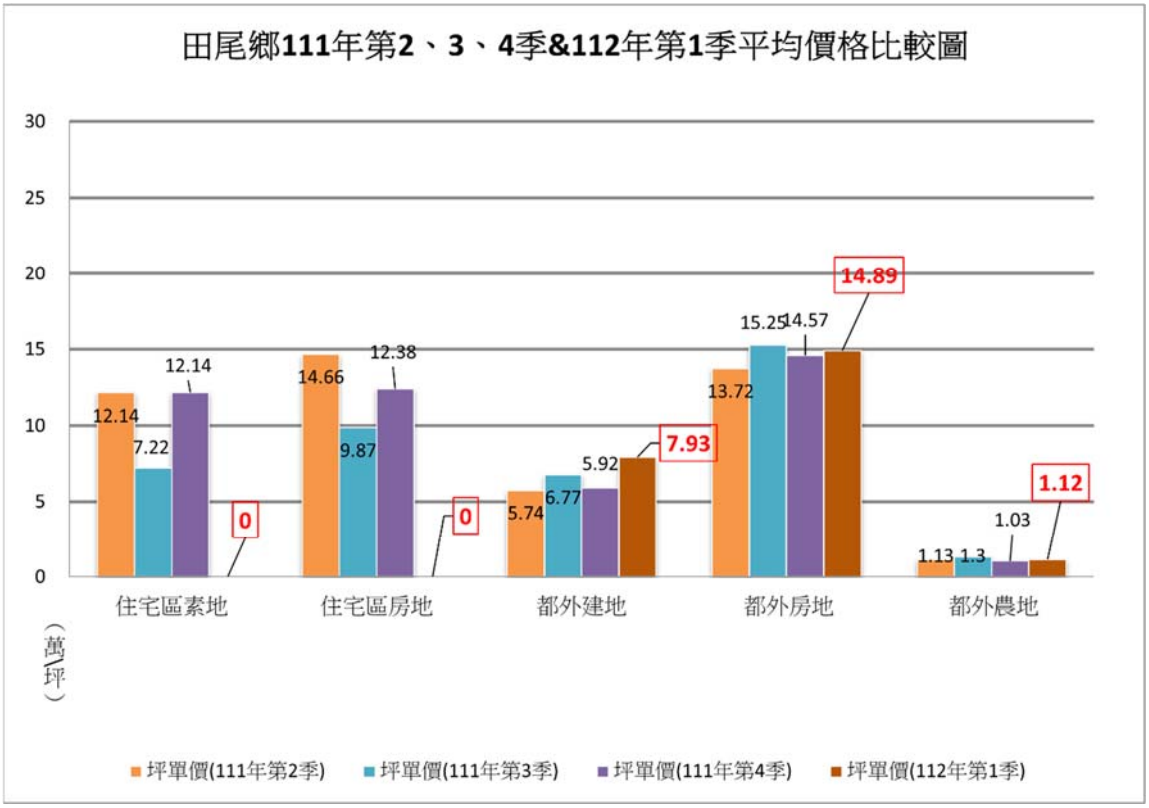

北斗鎮111年第2、3、4季&112年第1季平均價格比較圖
30
25
20
15
10
5
0
17.49
17
20.42
9.6
1.13
16.46
13.71
13.19
19.03
17.8
17.61
5
6.02
6.19
17.89
13.72
22.56
0.86
1.1
1.5
住宅區素地
住宅區房地
都外建地
都外房地
都外農地
（萬/坪）
坪單價(111年第2季)
坪單價(111年第3季)
坪單價(111年第4季)
坪單價(112年第1季)

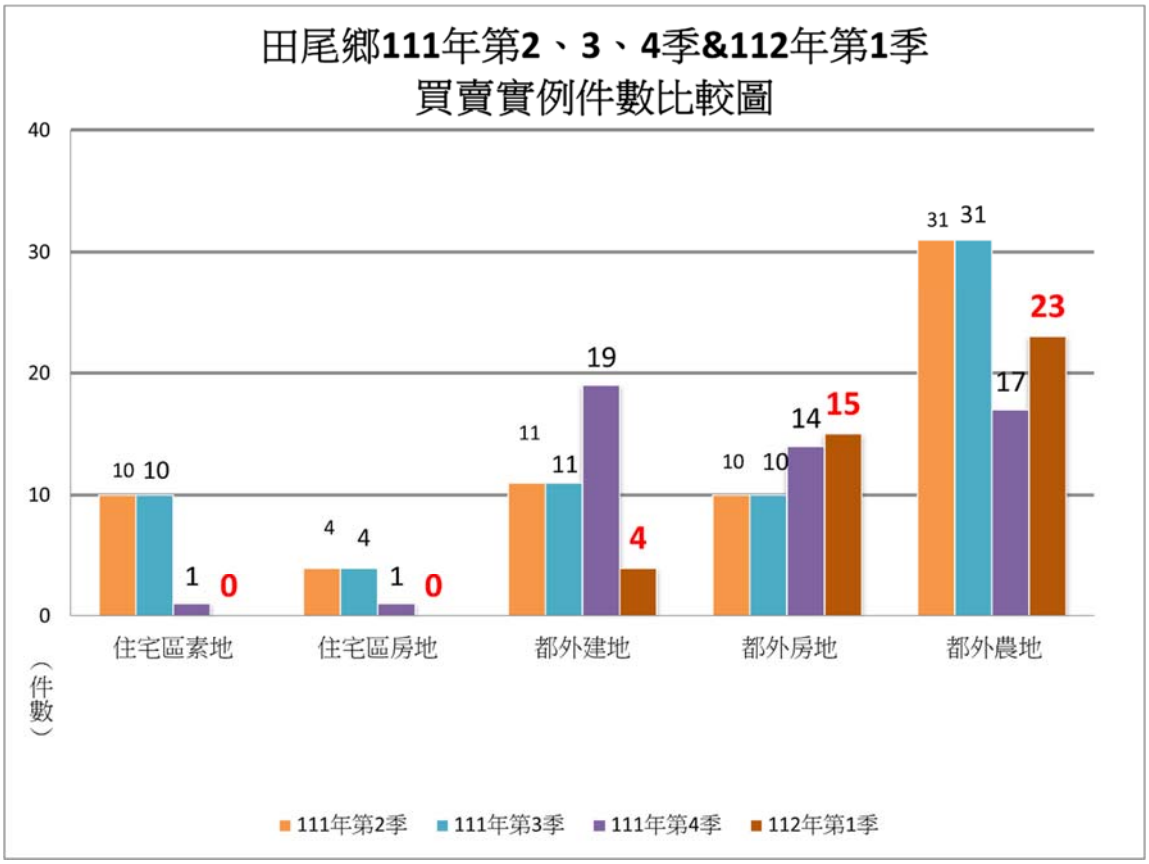

北斗鎮111年第2、3、4季&112年第1季
買賣實例件數比較圖
90
80
70
60
50
40
30
20
10
0
15
12
17
16
60
34
78
32
4
16
6
9
8
11
9
8
8
19
10
8
住宅區素地
住宅區房地
都外建地
都外房地
都外農地
（件數）
111年第2季
111年第3季
111年第4季
112年第1季

田尾鄉：

本季住宅區素地及房地案件計0件。非都市地區案件計42件，建築用地之土地案件4件，平均建地價格為7.93萬元/坪；建築用地之房地案件15件，都外平均房地價格為14.89萬元/坪；農地案件23件，都外平均農地價格1.12萬元/坪。整體而言，田尾鄉本季買賣實價成交案件相較上季呈量持平、價持平趨勢。

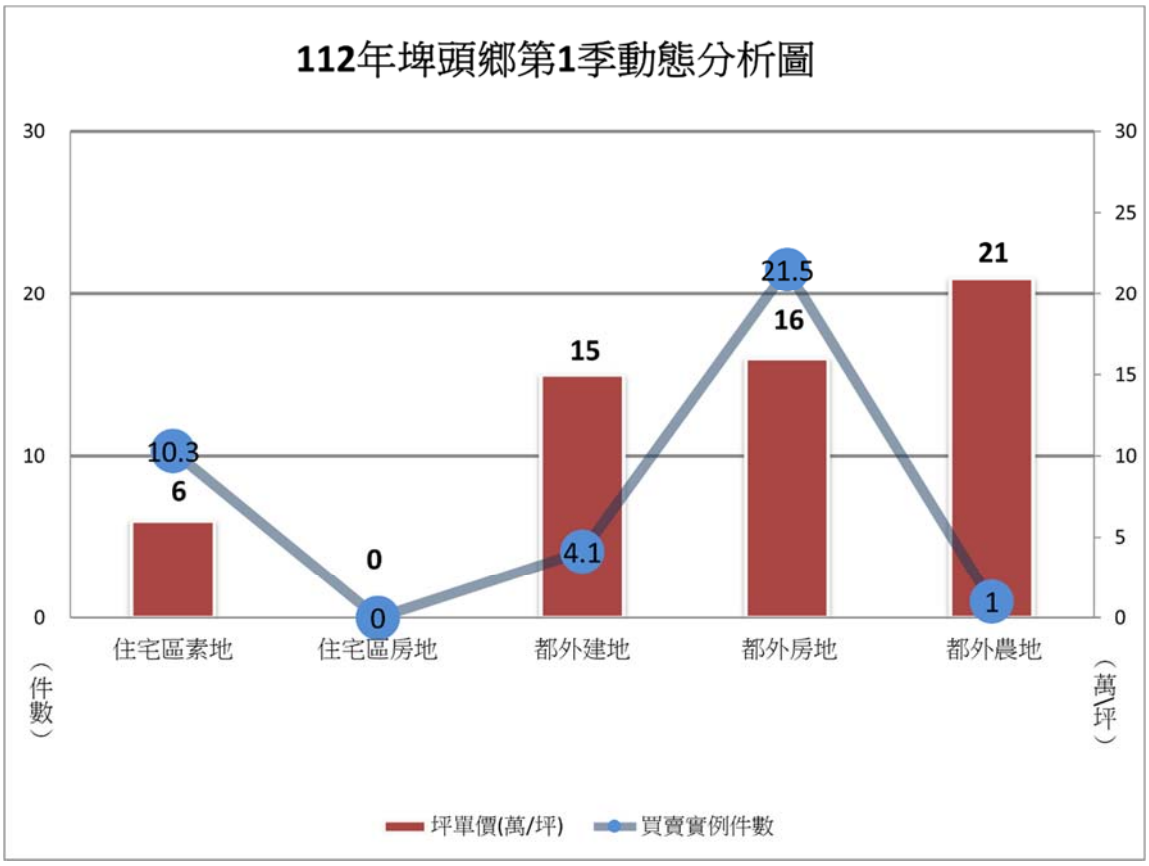


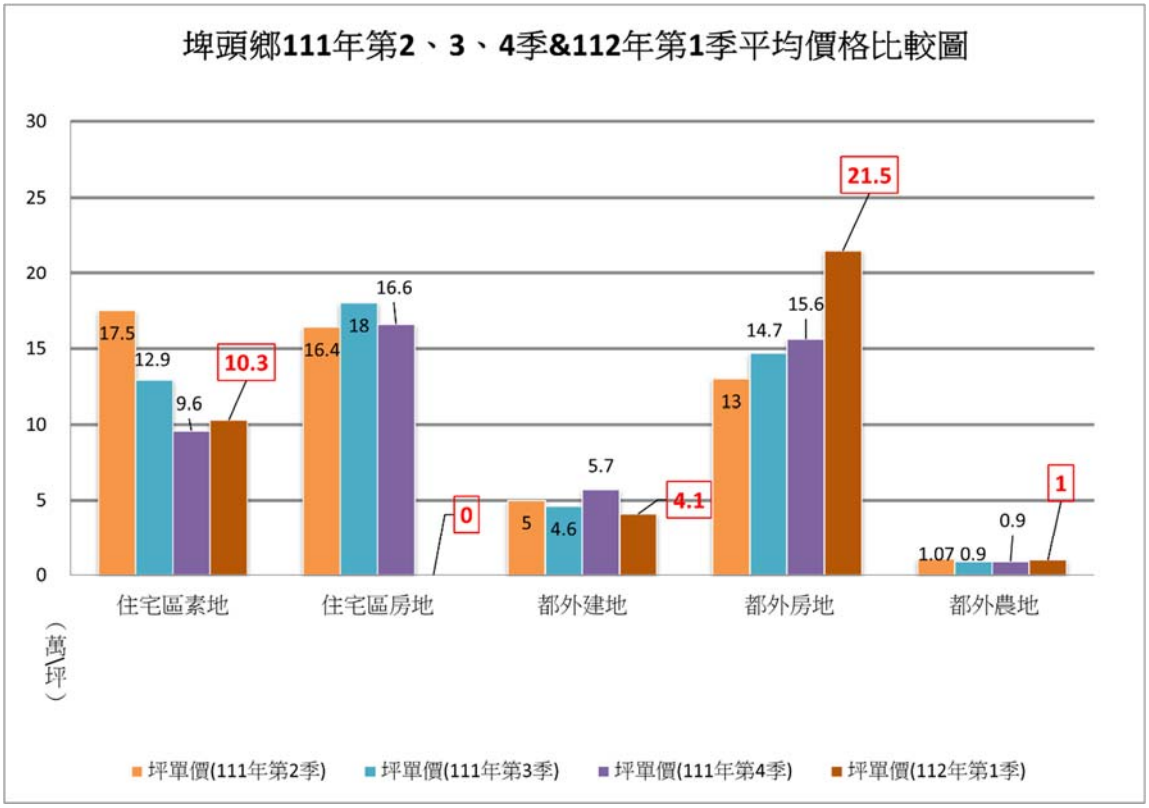

田尾鄉111年第2、3、4季&112年第1季平均價格比較圖
30
25
20
15
10
5
0
12.14
7.22
12.14
0
14.66
9.87
12.38
0
5.74
6.77
5.92
7.93
13.72
15.25
14.57
14.89
1.13
1.3
1.03
1.12
住宅區素地
住宅區房地
都外建地
都外房地
都外農地
（萬/坪）
坪單價(111年第2季)
坪單價(111年第3季)
坪單價(111年第4季)
坪單價(112年第1季)

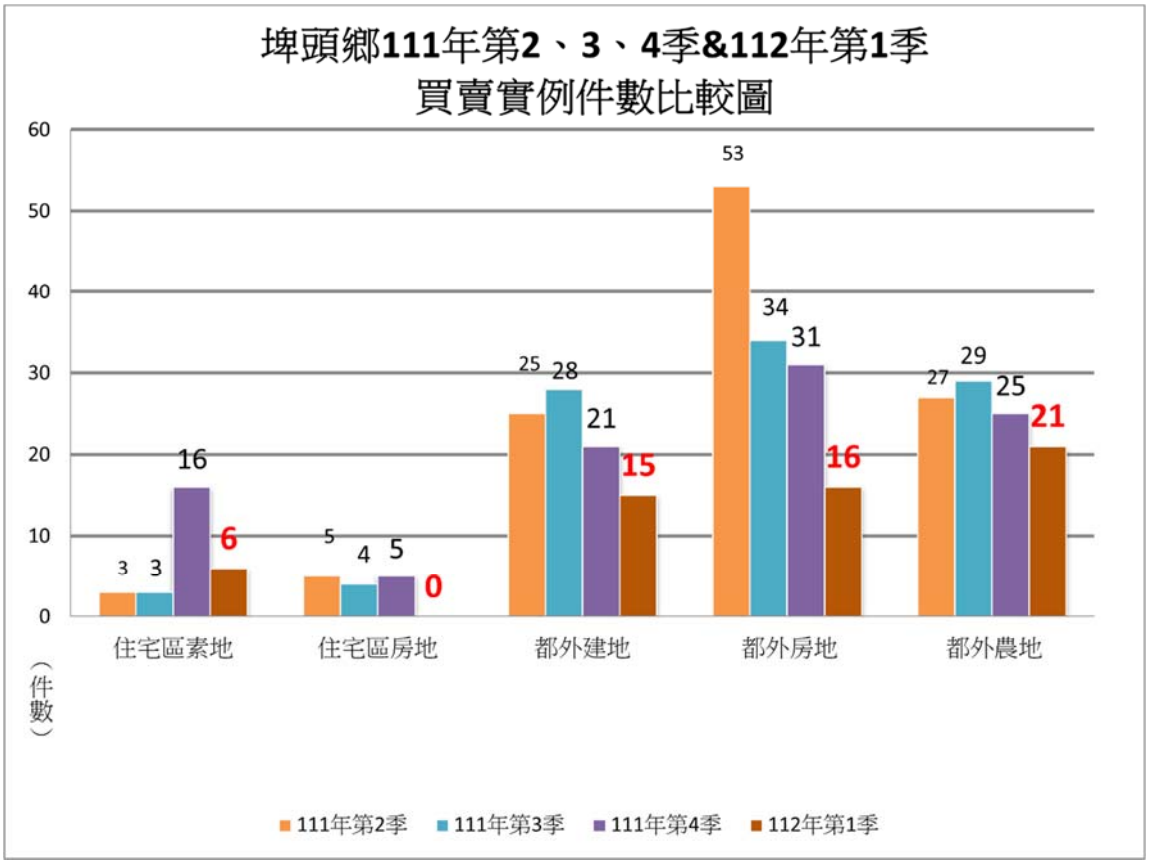

田尾鄉111年第2、3、4季&112年第1季
買賣實例件數比較圖
40
30
20
10
0
10
10
1
0
4
4
1
0
11
11
19
4
10
10
14
15
31
31
17
23
住宅區素地
住宅區房地
都外建地
都外房地
都外農地
（件數）
111年第2季
111年第3季
111年第4季
112年第1季

埤頭鄉：

本季住宅區計6件，住宅區素地6件，住宅區平均土地價格為10.3萬元/坪。非都市地區案件計52件，建築用地之土地案件15件，平均建地價格為4.1萬元/坪；建築用地之房地案件16件，都外平均房地價格為21.5萬元/坪；農地案件21件，都外平均農地價格1萬元/坪。整體而言，埤頭鄉本季買賣實價成交案件相較上季呈量減少、價持平趨勢。

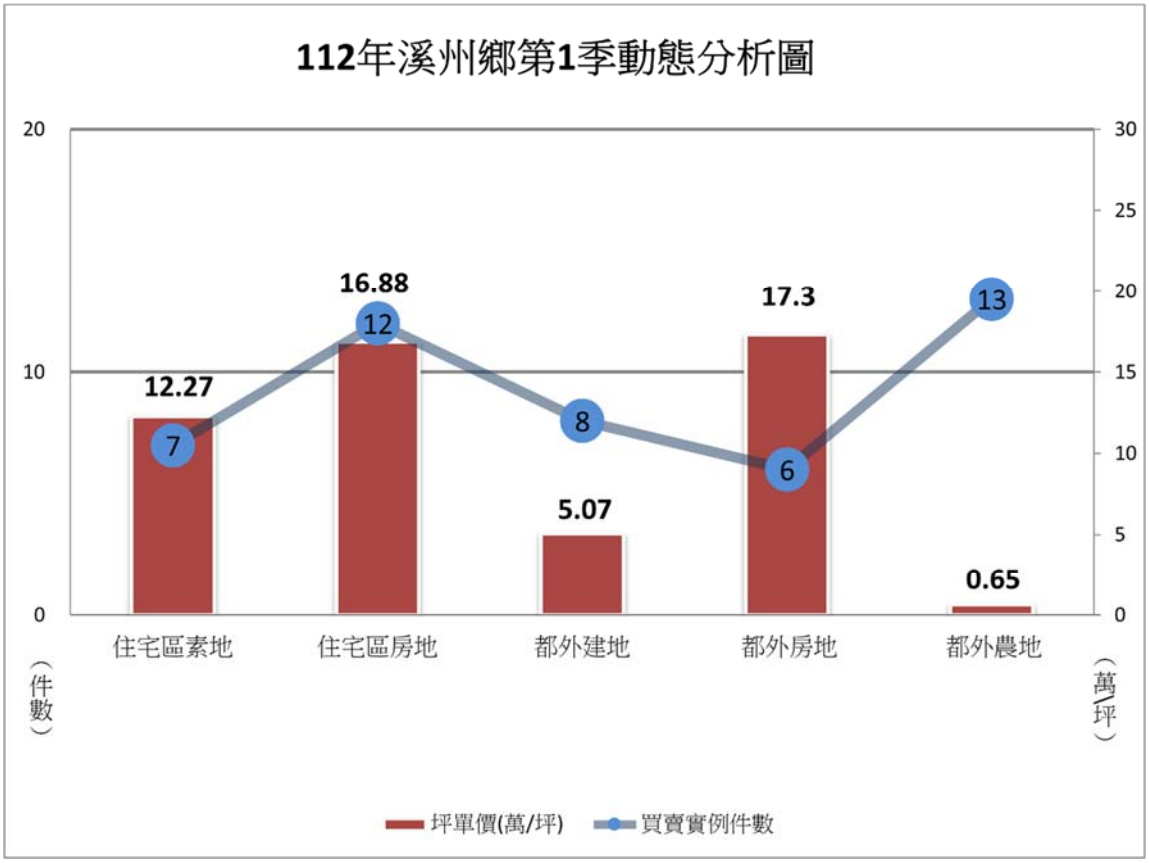


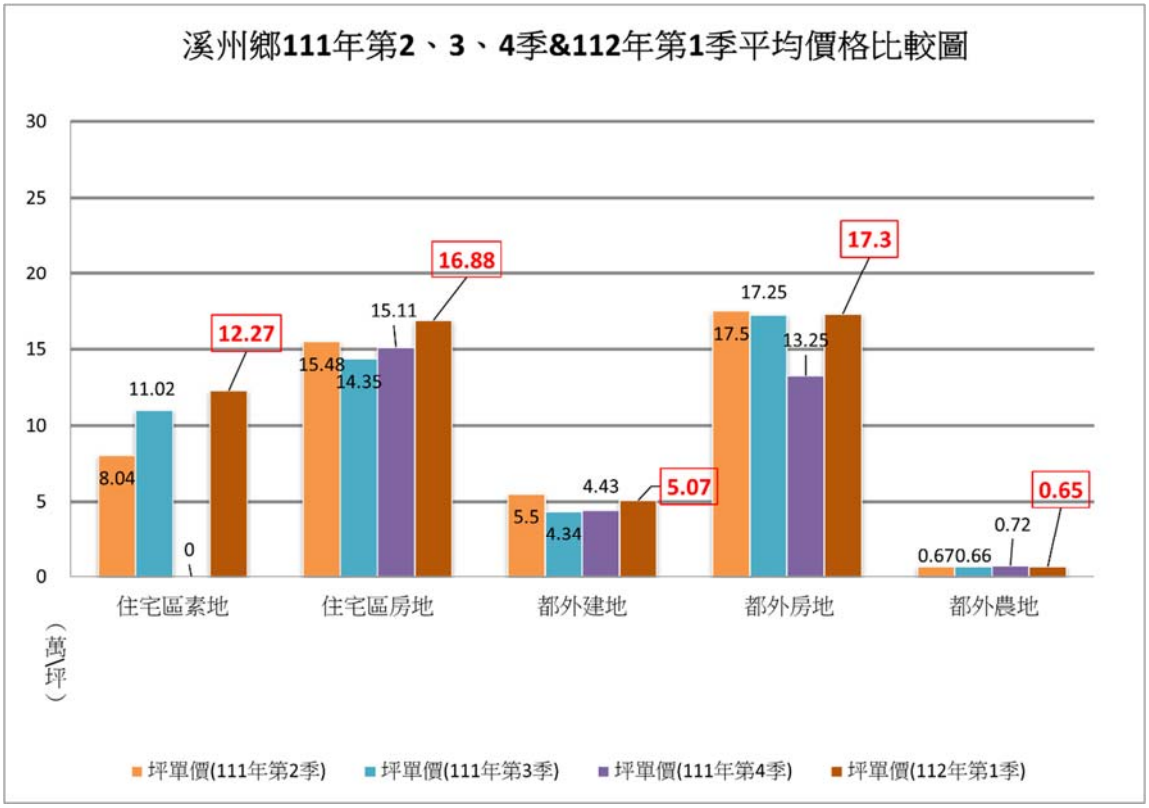

埤頭鄉111年第2、3、4季&112年第1季平均價格比較圖
30
25
20
15
10
5
0
17.5
12.9
9.6
10.3
16.4
18
16.6
0
5
4.6
5.7
4.1
13
14.7
15.6
21.5
1.07
0.9
0.9
1
住宅區素地
住宅區房地
都外建地
都外房地
都外農地
（萬/坪）
坪單價(111年第2季)
坪單價(111年第3季)
坪單價(111年第4季)
坪單價(112年第1季)

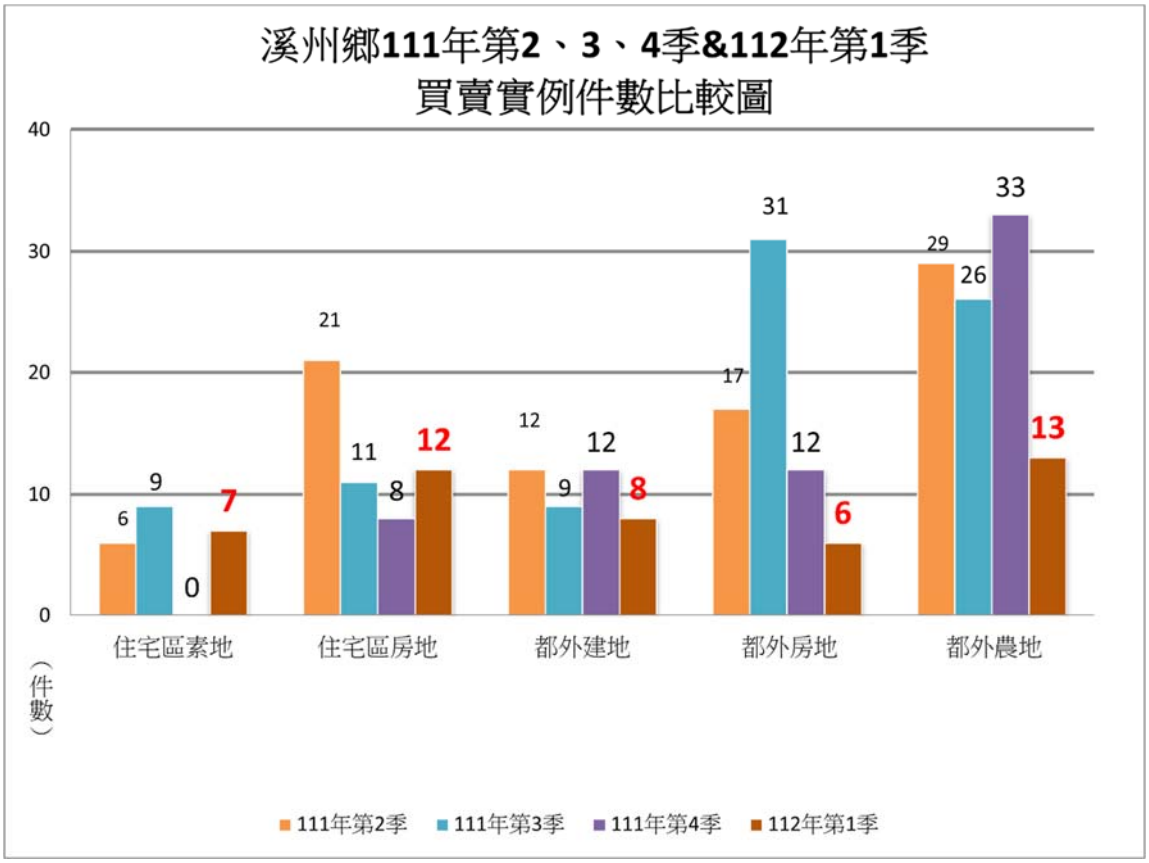

埤頭鄉111年第2、3、4季&112年第1季
買賣實例件數比較圖
60
50
40
30
20
10
0
3
3
16
6
5
4
5
0
25
28
21
15
53
34
31
16
27
29
25
21
住宅區素地
住宅區房地
都外建地
都外房地
都外農地
（件數）
111年第2季
111年第3季
111年第4季
112年第1季

溪州鄉：

本季住宅區計19件，住宅區素地7件，住宅區土地平均價格為12.27萬元/坪；住宅區房地12件，住宅區平均房地價格為16.88萬元/坪。非都市地區案件計27件，建築用地之土地案件8件，平均建地價格為5.07萬元/坪；建築用地之房地案件6件，都外平均房地價格為17.3萬元/坪；農地案件13件，都外平均農地價格0.65萬元/坪。整體而言，溪州鄉本季買賣實價成交案件相較上季呈量減少、價持平趨勢。




溪州鄉111年第2、3、4季&112年第1季平均價格比較圖
30
25
20
15
10
5
0
8.04
11.02
0
12.27
15.48
14.35
15.11
16.88
5.5
4.34
4.43
5.07
17.5
17.25
13.25
17.3
0.67
0.66
0.72
0.65
住宅區素地
住宅區房地
都外建地
都外房地
都外農地
（萬/坪）
坪單價(111年第2季)
坪單價(111年第3季)
坪單價(111年第4季)
坪單價(112年第1季)


溪州鄉111年第2、3、4季&112年第1季
買賣實例件數比較圖
40
30
20
10
0
6
9
0
7
21
11
8
12
12
9
12
8
17
31
12
6
29
26
33
13
住宅區素地
住宅區房地
都外建地
都外房地
都外農地
（件數）
111年第2季
111年第3季
111年第4季
112年第1季